

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия 2-ая очередь ЖК "Европейский" 16-ти этажный жилой дом. Секция 12,13 (5 этап строительства)

№ 26-000442 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГЛАВСТРОЙ-С"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГЛАВСТРОЙ-С"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Низяева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 13;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)258-87-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: glavstroy26yur@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.glavstroy26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ковалев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2631031300
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142651050706
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Седельников
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайченко
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-я очередь ЖК «Европейский» 16-ти этажный жилой дом (Поз.9,10). I этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: А.Савченко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Строение: 9,10 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-13-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в г. Ставрополе по ул. А.Савченко, 38 (поз 18)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: А.Савченко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 9 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-505-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями г. Ставрополе по ул. А. Савченко, 38 (поз. 16,17)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: А.Савченко

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 7,8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями г. Ставрополе по ул. А. Савченко, 38 (поз. 16,17)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-153-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в г. Ставрополе по ул. А.Савченко, 38 (поз. 7,8)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: А.Савченко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 10,11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-682-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: комитет градостроительства администрации города Ставрополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 878 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 830 327 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 437 653 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: А.Савченко
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 12,13
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, Промышленный район, квартал 52 9, улица А. Савченко дом 38
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15210 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены состоят из заполнения каркаса из бетонных блоков марки D 1200 на монтажном клее МК30)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9952,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 617,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10570 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ставрополькоммунпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2600000045
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Квартал
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2631023934

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0044-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-14с-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/03-2013
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик "Главстрой-С"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:120019:212
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 24 808 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство основных проездов, организация движения транспорта и пешеходов, озеленение территории. Площадки общего пользования располагаются на территории жилого комплекса по проекту планировки территории. Въезд на планируемую территорию осуществляется с улиц Савченко и Рогожникова. По территории запроектирован свободный проезд спецтехники - пожарных машин, скорой помощи, мусоровоза.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на внутридомовой территории двора предусмотрены стоянки для автомобилей на 52 машино-места, в том числе 7 для транспорта инвалидов. Со стороны ул. Савченко предусмотрена автостоянка для посетителей торговых объектов в количестве 26 машино-мест, в том числе 3 для транспорта инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки общего пользования располагаются на территории жилого комплекса по проекту планировки территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на расстоянии не менее 20 метров от здания предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Уборка территории и вывоз мусора будет осуществляться специализированной фирмой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав, посадка декоративных кустарников, разбивка цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На примыкании проектируемых проездов к проезжей части улицы обеспечены условия видимости. На территории объекта выполняется наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 6142-04/в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-005380-03-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-21120
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000022/1-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 908,0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-005395-03-2

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ002485-02-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6142-04/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-02486-02-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Меридиан
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635098585
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ставрополькрайлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636805340
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Меридиан
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635098585
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Меридиан
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635098585
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Меридиан
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635098585

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
673	Жилое помещение	2	12	77	3
674	Жилое помещение	2	12	57	2

675	Жилое помещение	2	12	35.4	1
676	Жилое помещение	2	12	39	1
677	Жилое помещение	2	12	31.7	1
678	Жилое помещение	2	12	43.3	1
679	Жилое помещение	2	12	43.7	1
680	Жилое помещение	2	12	53.6	2
681	Жилое помещение	3	12	77	3
682	Жилое помещение	3	12	57	2
683	Жилое помещение	3	12	35.4	1
684	Жилое помещение	3	12	39	1
685	Жилое помещение	3	12	31.7	1
686	Жилое помещение	3	12	43.3	1
687	Жилое помещение	3	12	43.7	1
688	Жилое помещение	3	12	53.6	2
689	Жилое помещение	4	12	77	3
690	Жилое помещение	4	12	57	2
691	Жилое помещение	4	12	35.4	1
692	Жилое помещение	4	12	39	1
693	Жилое помещение	4	12	31.7	1
694	Жилое помещение	4	12	43.3	1
695	Жилое помещение	4	12	43.7	1
696	Жилое помещение	4	12	53.6	2
697	Жилое помещение	5	12	77	3
698	Жилое помещение	5	12	57	2
699	Жилое помещение	5	12	35.4	1
700	Жилое помещение	5	12	39	1
701	Жилое помещение	5	12	31.7	1
702	Жилое помещение	5	12	43.3	1
703	Жилое помещение	5	12	43.7	1
704	Жилое помещение	5	12	53.6	2
705	Жилое помещение	6	12	77	3
706	Жилое помещение	6	12	57	2
707	Жилое помещение	6	12	35.4	1
708	Жилое помещение	6	12	39	1
709	Жилое помещение	6	12	31.7	1
710	Жилое помещение	6	12	43.3	1
711	Жилое помещение	6	12	43.7	1
712	Жилое помещение	6	12	53.6	2
713	Жилое помещение	7	12	77	3
714	Жилое помещение	7	12	57	2
715	Жилое помещение	7	12	35.4	1
716	Жилое помещение	7	12	39	1
717	Жилое помещение	7	12	31.7	1

718	Жилое помещение	7	12	43.3	1
719	Жилое помещение	7	12	43.7	1
720	Жилое помещение	7	12	53.6	2
721	Жилое помещение	8	12	77	3
722	Жилое помещение	8	12	57	2
723	Жилое помещение	8	12	35.4	1
724	Жилое помещение	8	12	39	1
725	Жилое помещение	8	12	31.7	1
726	Жилое помещение	8	12	43.3	1
727	Жилое помещение	8	12	43.7	1
728	Жилое помещение	8	12	53.6	2
729	Жилое помещение	9	12	77	3
730	Жилое помещение	9	12	57	2
731	Жилое помещение	9	12	35.4	1
732	Жилое помещение	9	12	39	1
733	Жилое помещение	9	12	31.7	1
734	Жилое помещение	9	12	43.3	1
735	Жилое помещение	9	12	43.7	1
736	Жилое помещение	9	12	53.6	2
737	Жилое помещение	10	12	76.1	3
738	Жилое помещение	10	12	56.2	2
739	Жилое помещение	10	12	34.5	1
740	Жилое помещение	10	12	38.1	1
741	Жилое помещение	10	12	30.9	1
742	Жилое помещение	10	12	42.2	1
743	Жилое помещение	10	12	43	1
744	Жилое помещение	10	12	52.5	2
745	Жилое помещение	11	12	76.1	3
746	Жилое помещение	11	12	56.2	2
747	Жилое помещение	11	12	34.5	1
748	Жилое помещение	11	12	38.1	1
749	Жилое помещение	11	12	30.9	1
750	Жилое помещение	11	12	42.2	1
751	Жилое помещение	11	12	43	1
752	Жилое помещение	11	12	52.5	2
753	Жилое помещение	12	12	76.1	3
754	Жилое помещение	12	12	56.2	2
755	Жилое помещение	12	12	34.5	1
756	Жилое помещение	12	12	38.1	1
757	Жилое помещение	12	12	30.9	1
758	Жилое помещение	12	12	42.2	1
759	Жилое помещение	12	12	43	1
760	Жилое помещение	12	12	52.5	2

761	Жилое помещение	13	12	76.1	3
762	Жилое помещение	13	12	56.2	2
763	Жилое помещение	13	12	34.5	1
764	Жилое помещение	13	12	38.1	1
765	Жилое помещение	13	12	30.9	1
766	Жилое помещение	13	12	42.2	1
767	Жилое помещение	13	12	43	1
768	Жилое помещение	13	12	52.5	2
769	Жилое помещение	14	12	76.1	3
770	Жилое помещение	14	12	56.2	2
771	Жилое помещение	14	12	34.5	1
772	Жилое помещение	14	12	38.1	1
773	Жилое помещение	14	12	30.9	1
774	Жилое помещение	14	12	42.2	1
775	Жилое помещение	14	12	43	1
776	Жилое помещение	14	12	52.5	2
777	Жилое помещение	15	12	76.1	3
778	Жилое помещение	15	12	56.2	2
779	Жилое помещение	15	12	34.5	1
780	Жилое помещение	15	12	38.1	1
781	Жилое помещение	15	12	30.9	1
782	Жилое помещение	15	12	42.2	1
783	Жилое помещение	15	12	43	1
784	Жилое помещение	15	12	52.5	2
785	Жилое помещение	16	12	76.1	3
786	Жилое помещение	16	12	56.2	2
787	Жилое помещение	16	12	34.5	1
788	Жилое помещение	16	12	38.1	1
789	Жилое помещение	16	12	30.9	1
790	Жилое помещение	16	12	42.2	1
791	Жилое помещение	16	12	43	1
792	Жилое помещение	16	12	52.5	2
793	Жилое помещение	2	13	77.2	3
794	Жилое помещение	2	13	57.6	2
795	Жилое помещение	2	13	51.7	2
796	Жилое помещение	2	13	81.6	3
797	Жилое помещение	3	13	77.2	3
798	Жилое помещение	3	13	57.6	2
799	Жилое помещение	3	13	51.7	2
800	Жилое помещение	3	13	81.6	3
801	Жилое помещение	4	13	77.2	3
802	Жилое помещение	4	13	57.6	2
803	Жилое помещение	4	13	51.7	2

804	Жилое помещение	4	13	81.6	3
805	Жилое помещение	5	13	77.2	3
806	Жилое помещение	5	13	57.6	2
807	Жилое помещение	5	13	51.7	2
808	Жилое помещение	5	13	81.6	3
809	Жилое помещение	6	13	77.2	3
810	Жилое помещение	6	13	57.6	2
811	Жилое помещение	6	13	51.7	2
812	Жилое помещение	6	13	81.6	3
813	Жилое помещение	7	13	77.2	3
814	Жилое помещение	7	13	57.6	2
815	Жилое помещение	7	13	51.7	2
816	Жилое помещение	7	13	81.6	3
817	Жилое помещение	8	13	77.2	3
818	Жилое помещение	8	13	57.6	2
819	Жилое помещение	8	13	51.7	2
820	Жилое помещение	8	13	81.6	3
821	Жилое помещение	9	13	77.2	3
822	Жилое помещение	9	13	57.6	2
823	Жилое помещение	9	13	51.7	2
824	Жилое помещение	9	13	81.6	3
825	Жилое помещение	10	13	76.3	3
826	Жилое помещение	10	13	56.7	2
827	Жилое помещение	10	13	50.7	2
828	Жилое помещение	10	13	80.7	3
829	Жилое помещение	11	13	76.3	3
830	Жилое помещение	11	13	56.7	2
831	Жилое помещение	11	13	50.7	2
832	Жилое помещение	11	13	80.7	3
833	Жилое помещение	12	13	76.3	3
834	Жилое помещение	12	13	56.7	2
835	Жилое помещение	12	13	50.7	2
836	Жилое помещение	12	13	80.7	3
837	Жилое помещение	13	13	76.3	3
838	Жилое помещение	13	13	56.7	2
839	Жилое помещение	13	13	50.7	2
840	Жилое помещение	13	13	80.7	3
841	Жилое помещение	14	13	76.3	3
842	Жилое помещение	14	13	56.7	2
843	Жилое помещение	14	13	50.7	2
844	Жилое помещение	14	13	80.7	3
845	Жилое помещение	15	13	76.3	3
846	Жилое помещение	15	13	56.7	2

847	Жилое помещение	15	13	50.7	2
848	Жилое помещение	15	13	80.7	3
849	Жилое помещение	16	13	76.3	3
850	Жилое помещение	16	13	56.7	2
851	Жилое помещение	16	13	50.7	2
852	Жилое помещение	16	13	80.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1.	Нежилое помещение	1	12	34.3	Торговый зал	31.3
					С/у с кабиной для МГН	3
1.2.						
2.1.	Нежилое помещение	1	12	34.4	Торговый зал	31.5
2.2.					С/у с кабиной для МГН	2.9
3.1.	Нежилое помещение	1	12	66.6	Торговый зал	30.1
3.2.					С/у с кабиной для МГН	3
3.3.					С/У	3.1
3.4.					Общественное помещение	30.4
4.1.	Нежилое помещение	1	12	78.8	Торговый зал	75.8
4.2.					С/у с кабиной для МГН	3
5.1.	Нежилое помещение	1	12	68.3	Торговый зал	58.8
5.2.					С/у с кабиной для МГН	5.4
5.3.					Кладовая уборочного инвентаря	4.1
6.1.	Нежилое помещение	1	12	54.1	Торговый зал	49.8
6.2.					Кладовая уборочного инвентаря	1.5
6.3.					С/у с кабиной для МГН	2.8
7.1.	Нежилое помещение	1	12	62	Торговый зал	59.1
7.2.					С/у с кабиной для МГН	2.9
8.1.	Нежилое помещение	1	13	55.5	Торговый зал	52.7
8.2.					С/у с кабиной для МГН	2.8
9.1.	Нежилое помещение	1	13	89.6	Торговый зал	61.2
9.2.					С/у с кабиной для МГН	5
9.3.					Общественное помещение	21.4
9.4.					Кладовая уборочного инвентаря	2
10.1.	Нежилое помещение	1	13	73.8	Торговый зал	69.2
10.2.					Кладовая уборочного инвентаря	1.6
10.3.					С/у с кабиной для МГН	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
232	Подвал	подвал	общественное	489.1
233	Лифт о в а я ш а х т а	подвал	Техническое	4.5
234	Лифт о в а я ш а х т а	подвал	Техническое	2.6
235	Насосная	подвал	Техническое	12.3
236	Вход в подвал	подвал	Общественное	8.4
237	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.6
238	Балкон	1 этаж	Общественное	10.9
239	Лифт о в о й х о л л	1 этаж	Общественное	11.4
240	Коридор	1 этаж	Общественное	5.6
241	Вестибюль	1 этаж	Общественное	14.8
242	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.3
243	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	5.8
244	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое	8.1
245	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое	11.7
246	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.8
247	Балкон	2 этаж	Общественное	10.9
248	Лифт о в о й х о л л	2 этаж	Общественное	11.4
249	Коридор	2 этаж	Общественное	41.8
250	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.8
251	Балкон	3 этаж	Общественное	11.6
252	Лифт о в о й х о л л	3 этаж	Общественное	11.4
253	Коридор	3 этаж	Общественное	41.8
254	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.8
255	Балкон	4 этаж	Общественное	11.6
256	Лифт о в о й х о л л	4 этаж	Общественное	11.4
257	Коридор	4 этаж	Общественное	41.8
258	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.8
259	Балкон	5 этаж	Общественное	11.6
260	Лифт о в о й х о л л	5 этаж	Общественное	11.4
261	Коридор	5 этаж	Общественное	41.8
262	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.8
263	Балкон	6 этаж	Общественное	11.6
264	Лифт о в о й х о л л	6 этаж	Общественное	11.4
265	Коридор	6 этаж	Общественное	41.8
266	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.8
267	Балкон	7 этаж	Общественное	11.6
268	Лифт о в о й х о л л	7 этаж	Общественное	11.4
269	Коридор	7 этаж	Общественное	41.8
270	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.8
271	Балкон	8 этаж	Общественное	11.6
272	Лифт о в о й х о л л	8 этаж	Общественное	11.4
273	Коридор	8 этаж	Общественное	41.8

274	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.8
275	Балкон	9 этаж	Общественное	11.6
276	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.4
277	Коридор	9 этаж	Общественное	41.8
278	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.8
279	Балкон	10 этаж	Общественное	11.6
280	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.4
281	Коридор	10 этаж	Общественное	41.8
282	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.8
283	Балкон	11 этаж	Общественное	11.6
284	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.4
285	Коридор	11 этаж	Общественное	41.8
286	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.8
287	Балкон	12 этаж	Общественное	11.6
288	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.4
289	Коридор	12 этаж	Общественное	41.8
290	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.8
291	Балкон	13 этаж	Общественное	11.6
292	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.4
293	Коридор	13 этаж	Общественное	41.8
294	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.8
295	Балкон	14 этаж	Общественное	11.6
296	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.4
297	Коридор	14 этаж	Общественное	41.8
298	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.8
299	Балкон	15 этаж	Общественное	11.6
300	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.4
301	Коридор	15 этаж	Общественное	41.8
302	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.8
303	Балкон	16 этаж	Общественное	11.6
304	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.4
305	Коридор	16 этаж	Общественное	41.8
306	Технический этаж	чердак	Техническое	478
307	Лестничная клетка	чердак	Общественное	14.8
308	Балкон	чердак	Общественное	10.3
309	Машинное отделение лифтов	чердак	Общественное	19.5
310	Подвал	подвал	общественное	338.5
311	Лифтовая шахта	подвал	Техническое	4.5
312	Лифтовая шахта	подвал	Техническое	2.6
313	Насосная	подвал	Техническое	12.9
314	Вход в подвал	подвал	Техническое	5.9
315	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.6
316	Балкон	1 этаж	Общественное	10.9

317	Лифт овой холл	1 этаж	Общественное	11.4
318	Коридор	1 этаж	Общественное	5.6
319	Вест ибюль	1 этаж	Общественное	12.1
320	Элект роцит овая	1 этаж	Общественное	5.8
321	Теплогенераторная	1 этаж	Общественное	8
322	Теплогенераторная	1 этаж	Общественное	11.5
323	Лест ничная клет ка	2 этаж	Общественное	15.6
324	Балкон	2 этаж	Общественное	10.9
325	Лифт овой холл	2 этаж	Общественное	11.4
326	Коридор	2 этаж	Общественное	20.7
327	Лест ничная клет ка	3 этаж	Общественное	14.8
328	Балкон	3 этаж	Общественное	11.6
329	Лифт овой холл	3 этаж	Общественное	11.4
330	Коридор	3 этаж	Общественное	20.7
331	Лест ничная клет ка	4 этаж	Общественное	14.8
332	Балкон	4 этаж	Общественное	11.6
333	Лифт овой холл	4 этаж	Общественное	11.4
334	Коридор	4 этаж	Общественное	20.7
335	Лест ничная клет ка	5 этаж	Общественное	14.8
336	Балкон	5 этаж	Общественное	11.6
337	Лифт овой холл	5 этаж	Общественное	11.4
338	Коридор	5 этаж	Общественное	20.7
339	Лест ничная клет ка	6 этаж	Общественное	14.8
340	Балкон	6 этаж	Общественное	11.6
341	Лифт овой холл	6 этаж	Общественное	11.4
342	Коридор	6 этаж	Общественное	20.7
343	Лест ничная клет ка	7 этаж	Общественное	14.8
344	Балкон	7 этаж	Общественное	11.6
345	Лифт овой холл	7 этаж	Общественное	11.4
346	Коридор	7 этаж	Общественное	20.7
347	Лест ничная клет ка	8 этаж	Общественное	14.8
348	Балкон	8 этаж	Общественное	11.6
349	Лифт овой холл	8 этаж	Общественное	11.4
350	Коридор	8 этаж	Общественное	20.7
351	Лест ничная клет ка	9 этаж	Общественное	14.8
352	Балкон	9 этаж	Общественное	11.6
353	Лифт овой холл	9 этаж	Общественное	11.4
354	Коридор	9 этаж	Общественное	20.7
355	Лест ничная клет ка	10 этаж	Общественное	14.8
356	Балкон	10 этаж	Общественное	11.6
357	Лифт овой холл	10 этаж	Общественное	11.4
358	Коридор	10 этаж	Общественное	20.7
359	Лест ничная клет ка	11 этаж	Общественное	14.8

360	Балкон	11 этаж	Общественное	11.6
361	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.4
362	Коридор	11 этаж	Общественное	20.7
363	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.8
364	Балкон	12 этаж	Общественное	11.6
365	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.4
366	Коридор	12 этаж	Общественное	20.7
367	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.8
368	Балкон	13 этаж	Общественное	11.6
369	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.4
370	Коридор	13 этаж	Общественное	20.7
371	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.8
372	Балкон	14 этаж	Общественное	11.6
373	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.4
374	Коридор	14 этаж	Общественное	20.7
375	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.8
376	Балкон	15 этаж	Общественное	11.6
377	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.4
378	Коридор	15 этаж	Общественное	20.7
379	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.8
380	Балкон	16 этаж	Общественное	11.6
381	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.4
382	Коридор	16 этаж	Общественное	20.7
383	Технический этаж	чердак	Техническое	328.4
384	Лестничная клетка	чердак	Общественное	14.8
385	Балкон	чердак	Общественное	10.3
386	Машинное отделение лифтов	чердак	Общественное	19.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, места общего пользования, жилые и нежилые помещения	взаиморезервируемые кабельные линии, три электрощитовые, вводная панель ВРУ 1-13-20-УХЛ4 с приборами учета общих нагрузок электроэнергии, распределительная панель ВРУ1-48-03-УХЛ4ж. панель с АВР ВРУ1-18-80-УХЛ4 и распределительный шкаф АС, счетчики трансформаторного включения СЕ 303, этажные щитки типа ЩЭУ, квартирные щитки типа ЩКР4П	Система электроснабжения (электроснабжение жилых и нежилых помещений, электросветильники общедомовых помещений).

2	Подвал	Водопроводная сеть из полиэтиленовых труб, колодец по ТПР 901-09-11.84, пожарные краны, стояки, счетчик ВСХНд-40, горячее водоснабжение предусмотрено от двухконтурных котлов, полотенцосушители	Водоснабжение (холодное/горячее)
3	Подвал	Внутриквартальная канализационная сеть из полиэтиленовых труб, колодцы по ТПР 901-09-22.84, трубы наружной канализации - ПВХ.	Водоотведение. Канализация, водосток, дождевая канализация
		Водосточные воронки, стояки, полиэтиленовые трубы.	
		Канализационный коллектор, материал труб дождевой канализации - полипропилен	
4	Подвал	Система отопления-двухтрубная, индивидуальный котел в каждой квартире, стальные радиаторы, автоматические термрегуляторы, запорные радиаторные клапаны, металлопластиковые трубы.	Отопление и вентиляция
		Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением, вентиляционные блоки санузлов и кухонь, приточные клапаны, воздухоотводы и газоотводы	
5	Теплогенераторная 1 этаж	Встроено-пристроенные нежилые помещения.	Отопление
		Индивидуальный котел, стальные радиаторы, автоматические терморегуляторы, металлопластиковые трубы	
6	Теплогенераторная 1 этаж, квартиры	Полиэтиленовый газопровод, двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, газовые счетчики, стальные водогазопроводные трубы, стальные электросварные трубы	Система газоснабжения
7	Серверная ООО «Меридиан» (жилой дом поз.2 Родосская 13, г. Ставрополь). Кабельный колодец № 1, подвал.	Домовая комплексная сеть. Телекоммуникационное оборудование. Волоконно-оптический кабель. Магистральный кабель, телекоммуникационный шкаф кабельный колодец. Цифровой кабель, телефонные коробки КРТМ-В/20	Сети связи. Телефонизация, подключение к сети Интернет, цифровое телевидение, радиофикация
8	Жилой дом, встроенно-пристроенные помещения	Приборы производства ЗАО НВП «БОЛИД», пульт контроля и управления «С2000М», приемно-контрольный прибор пожарный «Сигнал-2ОП», блок индикации «С2000-БКИ», сигнально-пусковые релейные блоки (С2000-СП1», дымовые пожарные извещатели «ИП 212-ЗСУ», информатор телефонный «С2000-ИТ», ручные пожарные извещатели «ИПР 513-ЗМ», тепловые пожарные извещатели «ИП103-5», автономные дымовые пожарные извещатели «ИП212-50М», оповещатели звуковые «ОПОП 2-35», источники питания РИП-12 12В, аккумуляторная батарея 2х17 А.ч.	Система пожарной сигнализации. Пожарооповещение.
9	Технический этаж, чердак	Лифт пассажирский, лифтовая шахта, лифтовые холлы для групп населения с ограниченными возможностями	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:120019:212
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810060100013306
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263101001

		ОГРН: 1142651050706
		ОКПО: 14985637
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E5FDED131FE485A5E811BBB564741241

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ГЛАВСТРОЙ-С, Ковалев Виталий Викторович,
Невинномысск г**

Действителен: с 11.09.2018 по 11.09.2019