

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2-ая очередь ЖК "Европейский" 16-ти этажный жилой ( дом (поз.11) VI этап

№ 26-000031 по состоянию на 24.07.2019

Дата подачи декларации: 14.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ГЛАВСТРОЙ-С"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ГЛАВСТРОЙ-С"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>357111</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Невинномысск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Низяева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>13;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)258-87-82</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>glavstroy26yur@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.glavstroy26.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ковалев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2631031300</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142651050706</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Седельников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>60 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зайченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктория</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>40 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>2-я очередь ЖК «Европейский» 16-ти этажный жилой дом (Поз.9,10). I этап</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>А.Савченко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38</b> ; Строение: <b>9,10</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-13-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в г. Ставрополе по ул. А.Савченко, 38 (поз 18)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>А.Савченко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38</b> ; Корпус: <b>9</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-505-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями г. Ставрополе по ул. А. Савченко, 38 (поз. 16,17)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>А.Савченко</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: <b>7,8;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями г. Ставрополе по ул. А. Савченко, 38 (поз. 16,17)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-153-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в г. Ставрополе по ул. А.Савченко, 38 (поз. 7,8)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>А.Савченко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38;</b> Корпус: <b>10,11;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-682-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом (поз. 11)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>А.Савченко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-14-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 878 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>830 327 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>437 653 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>



	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
**1**

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:  
**многоквартирный дом**

9.2.2 Субъект Российской Федерации:  
**край Ставропольский**

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:  
**город**

9.2.5 Наименование населенного пункта:  
**Ставрополь**

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

9.2.8 Вид обозначения улицы:  
**улица**

9.2.9 Наименование улицы:  
**А.Савченко**

9.2.10 Дом:  
**38**

9.2.11 Литера:

9.2.12 Корпус:

9.2.13 Строение:

9.2.14 Владение:

	9.2.15	Блок-секция: <b>11</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица А. Савченко, 38, (Промышленный район)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9605,20 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 620,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6620,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ставрополькоммунпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2600000045</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Главстрой-Недвижимость»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635129868</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.01.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0007-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в сфере строительства»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-14С-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4/03-2013</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:120019:212</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24808_1 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусматривается организация проездов, площадок парковок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытия тротуаров из бетонных тротуарных плит с устройством твердого асфальтобетонного покрытия, обрамленного дорожным бортом. Подъезд к жилым домам предусмотрен по проектируемым проездам по ул. Савченко.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На территории участка предусматривается устройство площадки для парковки автомобилей, вместимостью 24 машино-мест (часть автостоянки поз. АС-4), включая шесть машино-мест для маломобильных групп населения (поз.9,10,11)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено устройство комплексной детской игровой площадки. На площадке предусматривается установка игрового оборудования, рассчитанного на различные возрастные группы, а также для детей среднего и старшего школьного возраста предполагается установка дополнительного оборудования для занятий физкультуры и спортом..</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на расстоянии не менее 20 метров от здания предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Уборка территории и вывоз мусора будет осуществляться специализированной фирмой.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов с посевом трав, посадка декоративных кустарников, разбивка цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На примыкании проектируемых проездов к проезжей части улицы обеспечены условия видимости. На территории объекта выполняется наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6141-04/в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6141-04/к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ставрополь</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-001508-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства Администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-12/05-4443</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставропольская сетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2635810883</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>000022/1-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2020</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10 908,0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Меридиан</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635098585</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставрополькрайлифт</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2636805340</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
449	Жилое помещение	1	11	24.9	1
450	Жилое помещение	1	11	23.6	1
451	Жилое помещение	1	11	33	1
452	Жилое помещение	1	11	33	1
453	Жилое помещение	1	11	24.5	1

454	Жилое помещение	1	11	24.4	1
455	Жилое помещение	1	11	19.3	1
456	Жилое помещение	1	11	19.3	1
457	Жилое помещение	1	11	24.4	1
458	Жилое помещение	1	11	24.5	1
459	Жилое помещение	1	11	33	
460	Жилое помещение	1	11	33	1
461	Жилое помещение	1	11	23.6	1
462	Жилое помещение	1	11	24.9	1
463	Жилое помещение	2	11	29.5	1
464	Жилое помещение	2	11	28.1	1
465	Жилое помещение	2	11	33	1
466	Жилое помещение	2	11	33	1
467	Жилое помещение	2	11	29	1
468	Жилое помещение	2	11	28.8	
469	Жилое помещение	2	11	22.8	1
470	Жилое помещение	2	11	22.8	1
471	Жилое помещение	2	11	28.8	1
472	Жилое помещение	2	11	29	1
473	Жилое помещение	2	11	33	1
474	Жилое помещение	2	11	33	1
475	Жилое помещение	2	11	28.1	1
476	Жилое помещение	2	11	29.5	1
477	Жилое помещение	3	11	29.5	1
478	Жилое помещение	3	11	28.1	1
479	Жилое помещение	3	11	33	1
480	Жилое помещение	3	11	37.1	1
481	Жилое помещение	3	11	29	1
482	Жилое помещение	3	11	28.8	1
483	Жилое помещение	3	11	22.8	1
484	Жилое помещение	3	11	22.8	1
485	Жилое помещение	3	11	28.8	1
486	Жилое помещение	3	11	29	1
487	Жилое помещение	3	11	37.1	1
488	Жилое помещение	3	11	36.7	1
489	Жилое помещение	3	11	28.1	1
490	Жилое помещение	3	11	29.5	1
491	Жилое помещение	4	11	29.5	1
492	Жилое помещение	4	11	28.1	1
493	Жилое помещение	4	11	33	1
494	Жилое помещение	4	11	33	1
495	Жилое помещение	4	11	29	1
496	Жилое помещение	4	11	28.8	

497	Жилое помещение	4	11	22.8	1
498	Жилое помещение	4	11	22.8	1
499	Жилое помещение	4	11	28.8	1
500	Жилое помещение	4	11	29	1
501	Жилое помещение	4	11	37.1	1
502	Жилое помещение	4	11	37.4	1
503	Жилое помещение	4	11	28.1	1
504	Жилое помещение	4	11	29.5	1
505	Жилое помещение	5	11	29.5	1
506	Жилое помещение	5	11	28.1	1
507	Жилое помещение	5	11	35.1	1
508	Жилое помещение	5	11	35.1	1
509	Жилое помещение	5	11	29	1
510	Жилое помещение	5	11	28.8	1
511	Жилое помещение	5	11	22.8	1
512	Жилое помещение	5	11	22.8	1
513	Жилое помещение	5	11	28.8	1
514	Жилое помещение	5	11	29	1
515	Жилое помещение	5	11	35.1	1
516	Жилое помещение	5	11	35.1	1
517	Жилое помещение	5	11	28.1	1
518	Жилое помещение	5	11	29.5	1
519	Жилое помещение	6	11	29.5	1
520	Жилое помещение	6	11	28.1	1
521	Жилое помещение	6	11	36	1
522	Жилое помещение	6	11	35.1	1
523	Жилое помещение	6	11	29	1
524	Жилое помещение	6	11	28.8	1
525	Жилое помещение	6	11	22.8	1
526	Жилое помещение	6	11	22.8	1
527	Жилое помещение	6	11	28.8	1
528	Жилое помещение	6	11	29	1
529	Жилое помещение	6	11	35.1	1
530	Жилое помещение	6	11	36	1
531	Жилое помещение	6	11	28.1	1
532	Жилое помещение	6	11	29.5	1
533	Жилое помещение	7	11	29.5	1
534	Жилое помещение	7	11	28.1	1
535	Жилое помещение	7	11	35.1	1
536	Жилое помещение	7	11	35.1	1
537	Жилое помещение	7	11	29	1
538	Жилое помещение	7	11	28.8	
539	Жилое помещение	7	11	22.8	1

540	Жилое помещение	7	11	22.8	1
541	Жилое помещение	7	11	28.8	1
542	Жилое помещение	7	11	29	1
543	Жилое помещение	7	11	35.1	1
544	Жилое помещение	7	11	35.1	1
545	Жилое помещение	7	11	28.1	1
546	Жилое помещение	7	11	29.5	1
547	Жилое помещение	8	11	29.5	1
548	Жилое помещение	8	11	28.1	1
549	Жилое помещение	8	11	36	1
550	Жилое помещение	8	11	35.1	1
551	Жилое помещение	8	11	29	1
552	Жилое помещение	8	11	28.8	1
553	Жилое помещение	8	11	22.8	1
554	Жилое помещение	8	11	22.8	1
555	Жилое помещение	8	11	28.8	1
556	Жилое помещение	8	11	29	1
557	Жилое помещение	8	11	35.7	1
558	Жилое помещение	8	11	35.1	1
559	Жилое помещение	8	11	28.1	1
560	Жилое помещение	8	11	29.5	1
561	Жилое помещение	9	11	29.5	1
562	Жилое помещение	9	11	28.1	1
563	Жилое помещение	9	11	35.1	1
564	Жилое помещение	9	11	35.1	1
565	Жилое помещение	9	11	29	1
566	Жилое помещение	9	11	28.8	
567	Жилое помещение	9	11	22.8	1
568	Жилое помещение	9	11	22.8	1
569	Жилое помещение	9	11	28.8	1
570	Жилое помещение	9	11	29	1
571	Жилое помещение	9	11	35.1	1
572	Жилое помещение	9	11	35.1	1
573	Жилое помещение	9	11	28.1	1
574	Жилое помещение	9	11	29.5	1
575	Жилое помещение	10	11	29.5	1
576	Жилое помещение	10	11	28.1	1
577	Жилое помещение	10	11	35.1	1
578	Жилое помещение	10	11	35.7	1
579	Жилое помещение	10	11	29	1
580	Жилое помещение	10	11	28.8	1
581	Жилое помещение	10	11	22.8	1
582	Жилое помещение	10	11	22.8	1

583	Жилое помещение	10	11	28.8	1
584	Жилое помещение	10	11	29	1
585	Жилое помещение	10	11	35.1	1
586	Жилое помещение	10	11	35.1	1
587	Жилое помещение	10	11	28.1	1
588	Жилое помещение	10	11	29.5	1
589	Жилое помещение	11	11	29.5	1
590	Жилое помещение	11	11	28.1	1
591	Жилое помещение	11	11	35.1	1
592	Жилое помещение	11	11	35.1	1
593	Жилое помещение	11	11	29	1
594	Жилое помещение	11	11	28.8	1
595	Жилое помещение	11	11	22.8	1
596	Жилое помещение	11	11	22.8	1
597	Жилое помещение	11	11	28.8	1
598	Жилое помещение	11	11	29	1
599	Жилое помещение	11	11	35.1	1
600	Жилое помещение	11	11	35.1	1
601	Жилое помещение	11	11	28.1	1
602	Жилое помещение	11	11	29.5	1
603	Жилое помещение	12	11	29.5	1
604	Жилое помещение	12	11	28.1	1
605	Жилое помещение	12	11	36	1
606	Жилое помещение	12	11	35.1	1
607	Жилое помещение	12	11	29	1
608	Жилое помещение	12	11	28.8	1
609	Жилое помещение	12	11	22.8	1
610	Жилое помещение	12	11	22.8	1
611	Жилое помещение	12	11	28.8	1
612	Жилое помещение	12	11	29	1
613	Жилое помещение	12	11	35.1	1
614	Жилое помещение	12	11	35.1	1
615	Жилое помещение	12	11	28.1	1
616	Жилое помещение	12	11	29.5	1
617	Жилое помещение	13	11	29.5	1
618	Жилое помещение	13	11	28.1	1
619	Жилое помещение	13	11	36	1
620	Жилое помещение	13	11	35.1	1
621	Жилое помещение	13	11	29	1
622	Жилое помещение	13	11	28.8	1
623	Жилое помещение	13	11	22.8	1
624	Жилое помещение	13	11	22.8	1
625	Жилое помещение	13	11	28.8	1

626	Жилое помещение	13	11	29	1
627	Жилое помещение	13	11	35.1	1
628	Жилое помещение	13	11	35.1	1
629	Жилое помещение	13	11	28.1	1
630	Жилое помещение	13	11	29.5	1
631	Жилое помещение	14	11	29.5	1
632	Жилое помещение	14	11	28.1	1
633	Жилое помещение	14	11	36	1
634	Жилое помещение	14	11	35.1	1
635	Жилое помещение	14	11	29	1
636	Жилое помещение	14	11	28.8	1
637	Жилое помещение	14	11	22.8	1
638	Жилое помещение	14	11	22.8	1
639	Жилое помещение	14	11	28.8	1
640	Жилое помещение	14	11	29	1
641	Жилое помещение	14	11	35.1	1
642	Жилое помещение	14	11	36	1
643	Жилое помещение	14	11	28.1	1
644	Жилое помещение	14	11	29.5	1
645	Жилое помещение	15	11	29.5	1
646	Жилое помещение	15	11	28.1	1
647	Жилое помещение	15	11	35.1	1
648	Жилое помещение	15	11	35.1	1
649	Жилое помещение	15	11	29	1
650	Жилое помещение	15	11	28.8	1
651	Жилое помещение	15	11	22.8	1
652	Жилое помещение	15	11	22.8	1
653	Жилое помещение	15	11	28.8	1
654	Жилое помещение	15	11	29	1
655	Жилое помещение	15	11	35.1	1
656	Жилое помещение	15	11	35.1	1
657	Жилое помещение	15	11	28.1	1
658	Жилое помещение	15	11	29.5	1
659	Жилое помещение	16	11	29.5	1
660	Жилое помещение	16	11	28.1	1
661	Жилое помещение	16	11	35.1	1
662	Жилое помещение	16	11	35.1	1
663	Жилое помещение	16	11	29	1
664	Жилое помещение	16	11	28.8	1
665	Жилое помещение	16	11	22.8	1
666	Жилое помещение	16	11	22.8	1
667	Жилое помещение	16	11	28.8	1
668	Жилое помещение	16	11	29	1

669	Жилое помещение	16	11	35.1	1
670	Жилое помещение	16	11	35.1	1
671	Жилое помещение	16	11	28.1	1
672	Жилое помещение	16	11	29.5	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
155	Вход в подвал	подвал		общественное	4.75
156	Лифтовая шахта	подвал		Техническое	2.6
157	Лифтовая шахта	подвал		Техническое	4.3
158	подвал	подвал		общественное	469
159	Водомерный узел,насосная	подвал		Техническое	8.7
160	Кладовая уборочного инвентаря	подвал		Техническое	5.7
161	Электрощитовая	подвал		Техническое	13.3
162	Вход в подвал	подвал		Общественное	4.75
163	Лестничная клетка	1		Общественное	15.6
164	Тамбур	1		Общественное	6.1
165	Лифтовой холл	1		Общественное	10
166	Коридор	1		Общественное	61.9
167	Лестничная клетка	2		Общественное	15.6
168	Балкон	2		Общественное	8.1
169	Лифтовой холл	2		Общественное	10
170	Коридор	2		Общественное	61.9
171	Лестничная клетка	3		Общественное	15.6
172	Балкон	3		Общественное	8.1
173	Лифтовой холл	3		Общественное	10
174	Коридор	3		Общественное	61.9
175	Лестничная клетка	4		Общественное	15.6
176	Балкон	4		Общественное	8.1
177	Лифтовой холл	4		Общественное	10
178	Коридор	4		Общественное	61.9
179	Лестничная клетка	5		Общественное	15.6
180	Балкон	5		Общественное	8.1
181	Лифтовой холл	5		Общественное	10
182	Коридор	5		Общественное	61.9
183	Лестничная клетка	6		Общественное	15.6
184	Балкон	6		Общественное	8.1
185	Лифтовой холл	6		Общественное	10

186	Коридор	6	Общественное	61.9
187	Лестничная клетка	7	Общественное	15.6
188	Балкон	7	Общественное	8.1
189	Лифтовой холл	7	Общественное	10
190	Коридор	7	Общественное	61.9
191	Лестничная клетка	8	Общественное	15.6
192	Балкон	8	Общественное	8.1
193	Лифтовой холл	8	Общественное	10
194	Коридор	8	Общественное	61.9
195	Лестничная клетка	9	Общественное	15.6
196	Балкон	9	Общественное	8.1
197	Лифтовой холл	9	Общественное	10
198	Коридор	9	Общественное	61.9
199	Лестничная клетка	10	Общественное	15.6
200	Балкон	10	Общественное	8.1
201	Лифтовой холл	10	Общественное	10
202	Коридор	10	Общественное	61.9
203	Лестничная клетка	11	Общественное	15.6
204	Балкон	11	Общественное	8.1
205	Лифтовой холл	11	Общественное	10
206	Коридор	11	Общественное	61.9
207	Лестничная клетка	12	Общественное	15.6
208	Балкон	12	Общественное	8.1
209	Лифтовой холл	12	Общественное	10
210	Коридор	12	Общественное	61.9
211	Лестничная клетка	13	Общественное	15.6
212	Балкон	13	Общественное	8.1
213	Лифтовой холл	13	Общественное	10
214	Коридор	13	Общественное	61.9
215	Лестничная клетка	14	Общественное	15.6
216	Балкон	14	Общественное	8.1
217	Лифтовой холл	14	Общественное	10
218	Коридор	14	Общественное	61.9
219	Лестничная клетка	15	Общественное	15.6
220	Балкон	15	Общественное	8.1
221	Лифтовой холл	15	Общественное	10
222	Коридор	15	Общественное	61.9
223	Лестничная клетка	16	Общественное	15.6
224	Балкон	16	Общественное	8.1
225	Лифтовой холл	16	Общественное	10
226	Коридор	16	Общественное	61.9
227	Чердак	Чердак	Общественное	481.9
228	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	14.5



229	Балкон	Чердак	Общественное	23.3
230	Машинное помещение лифтов	Чердак	Техническое	22
231	Комната электрооборудования	Чердак	Техническое	4.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал	электроприемники инженерного оборудования жилой части (лифты, насосные станции), тепломеханическое оборудование котельной, заградительные огни, приборы пожарной сигнализации, узел учета электроэнергии, этажные щиты (поквартирные), электронные счетчики класса точности 1,0	По надежности и электроснабжения электроприемники жилого дома отнесены к потребителям 1-ой и 2-ой категории. Потребители 1-ой категории являются системы противопожарной защиты (вентсистемы дымоудаления, подпора воздуха, противопожарные клапаны, приборы пожарной сигнализации), лифты, аварийное освещение, заградительные огни, электроприемники крышной котельной.	
			Расчетная мощность для жилого дома составляет Поз. 11 - 327.28 кВт	
			Расчетная мощность электроприемников	
			1-ой категории составляет: Поз. 11 - 43,63 кВт	
			годовой расход электроэнергии 205 тыс.кВт,ч	
			годовой расход электроэнергии 119,3 тыс.кВт,ч. Защита крышной котельни и продувочных газопроводов выполнено по 2-й категории, при помощи стержневых молниеприемников высотой 3-4 м	
2	Подвал, помещение водомерного узла,насосной	Водомерный узел с обводной линией и счетчиком.	Общие водопотребления, Поз. 11 - 235 м3/сут.	
3	СК, г. Ставрополь, ул. Родосская 13, 1 очередь	Квартальная блочная повысительная водопроводная станция.	Потребный напора в здании-70 мм.вод.ст.	
4	10 поз. Тех.этаж.	Крышная котельная, с циркуляционной системой горячего водоснабжения, обеспечивающая 11 поз.	Расход воды 94,1 м3/сут.	
5	Подвал	Самотечный сток с использованием труб НПВХ	Общие водоотведение 235 м3/сут.	
6	Технический этаж 10 поз., крышная котельная	Три водогрейных котла Rendmax R3404 теплопроизводительностью 965 кВт., сетевые насосы, отопительные приборы, электрические радиаторы, теплообменники с циркуляционными насосами, узел учета тепловой энергии	Децентрализованная система с автономным источником тепла на природном газе. Отпуск тепла котельной 2,732 МВт.	
			Система отопления - тепловая, двухтрубная, поквартирная	
			Расход тепла на отопление:	
			Поз.11-230,18 кВт	
7	Отсутствуют	Встроено-пристроенные нежилые помещения	отсутствует	

8	Технический этаж 10 поз., крышная котельная	Вентиляционные каналы, форточки окон, жалюзи, дефлекторы, воздухо-приточные отверстия	Приточно-вытяжная естественно побуждения. Вентиляция крышной котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением. Для притока воздуха в котельной предусмотрены воздухо-приточные отверстия. Для помещений насосных, электрощитовых, кладовых уборочного инвентаря, насосных, водомерных узлов, запроектировано механическая вентиляция.
9	Отсутствует	Встроено-пристроенные помещения, обособленные от жилой части- отсутствует	-
10	Точка подключения в жилом доме поз. 2 ЖК «Европейский». Помещение чердака.	Сети связи ООО «Меридиан», телекоммуникационный шкаф, заземляющее устройство	Кабель ВОК емкостью 16 волокон прокладываются по трубостойкам на кровли. Внутренняя сеть выполняется от шкафов до розеток в квартире кабелем типа витая пара.
11	Помещение чердака.	Сети радиодиффузии, телекоммуникационный шкаф, декодер и трансформатор, этажный громкоговоритель	Внутренняя сеть выполняется до розеток в квартирах этажное оповещение при чрезвычайных ситуациях, предусматривается от проводной сети с установкой декодера и абонентского трансформатора типа ТАМУ-25, этажных громкоговорителей.
12	Блок-секция 3 ул. Родосская 13, г. Ставрополь	Приборы пожарной сигнализации, автономные дымовые пожарные извещатели, датчики автоматической пожарной сигнализации, ручные пожарные извещатели, линия интерфейса	Пожарная сигнализация квартир предусматривается автономными дымовыми пожарными извещателями, которые в пределах одной квартиры объединяются общим шлейфом сигнализации. При пожаре выдаются сигналы на включение системы оповещения людей управление системы дымоудаление и блокировки лифтов. Сигнал «Пожар» и «Неисправность» передаются на пост дежурного с использованием линии интерфейса RS-485.
13	Чердак	Лифт пассажирский, лифтовая шахта, машинное помещение лифтов	Грузоподъемность Q=630 кг. , скорость V=1 м./сек.(по1шт. в каждой секции. (всего 5 шт.)
14	Котельная	Три водогрейных котла, счетчики КИ-СТГ-РС-П-100/250-10И	Общий расход газа — 311,7 м3 /ч

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>130 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:120019:212</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810960100013309</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263101001</b>
		ОГРН: <b>1142651050706</b>

		ОКПО: <b>14985637</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E5FDED131FE485A5E811BBB564741241

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ГЛАВСТРОЙ-С, Ковалев Виталий Викторович,  
Невинномысск г**

Действителен: с 11.09.2018 по 11.09.2019