ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001011 от 07.10.2025

"ЖК Европейский-5" Многоквартирный жилой дом по адресу: СК, г. Ставрополь, ул. Рогожникова 21

Дата первичного размещения: 14.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **357107**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Невинномысск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Низяева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **стр 2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **357107, Ставропольский край, г Невинномысск, ул Низяева, стр 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (865) 258-87-83**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **glavstroy26yur@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.glavstroy26.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79383501990**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ковалев**
	1.5.2	Имя: **Виталий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **263404049106**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ГлавСтрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2631029929**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1062648016100**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.10.2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зайченко**
	3.3.2	Имя: **Виктория**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07619360583**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263407475550**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Седельников**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05319885683**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263102258336**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Ставропольский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ставрополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рогожникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (поз.31,32,33)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26-12-18-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет градостроительства администрации города Ставрополя**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Ставропольский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Невинномысск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **193**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.06.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26-16-15-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Невинномысска**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Ставропольский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Невинномысск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **195**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.09.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26-16-21-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Невинномысска**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Ставропольский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ставрополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рогожникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **ЖК"Европейский-4", многоэтажный многоквартирный жилой дом (поз.29,30) по ул.Рогожникова 21/2 в г.Ставрополе**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26-12-98-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет градостроительства администрации города Ставрополя**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Ставропольский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Невинномысск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **197**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26-16-26-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Невинномысска**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Ставропольский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ставрополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рогожникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21/1;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"ЖК Европейский-4"многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.29,30 по ул.Рогожникова 21/2 в г.Ставрополе**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26-12-98-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет градостроительства администрации города Ставрополя**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Ставропольский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Невинномысск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кочубея**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **199**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Станция спортивная"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26-16-11-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Невинномысска**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ставрополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рогожникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"ЖК "Европейский-4"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"ЖК "Европейский-4, многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями ()поз. 36,37,38**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26-12-43-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет градостроительства администрации города Ставрополя**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Невинномысск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дунаевского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11В**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Дунаевский"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов "Дунаевский, расположенный по адресу: СК, г. Невинномысск, ул. Дунаевского 11В. Позиция 1. Корректировка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26-16-25-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Невинномысска**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ставрополь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рогожникова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"ЖК "Европейский-4, многоэтажный многоквартирный дом (поз. 34,35) по ул. Рогожникова 21/4 в г. Ставрополе**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26-12-70-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет градостроительства администрации города Ставрополя**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Невинномысск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дунаевского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11Г**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Дунаевский"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов "Дунаевский, расположенный по адресу: СК, г. Невинномысск, ул. Дунаевского 11Г. Позиция 2. Корректировка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26-16-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Невинномысска**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Экологического строительства"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2632096244**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **479**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **25.12.2019**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 847,99 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **934 190,51 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **508 202,72 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«ЖК Европейский-5» Многоквартирный жилой дом по адресу: СК, г. Ставрополь, ул. Рогожникова 21**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ставрополь**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Рогожникова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11031 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 069,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **936,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 006,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Буянов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимир**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Николаевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **262409708174**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАШ НОВЫЙ ДОМ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2635248872**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-3-049786-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Европейский 5; ЖК "Европейский5"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-12-95-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.08.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **26:12:012001:12132**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 846,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **112**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Устанавливается детский игровой комплекс и детские снаряды в пределах земельного участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Антивандальный тренажер в пределах земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для проектируемого жилого дома запроектировано 2 мусорных контейнера которые расположены на существующей площадке для мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение площадки предусматривается в виде устройства газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.Для подъема маломобильных групп населения на входную площадку 1-го этажа предусмотрен как минимум один вход с наклонным пандусом, блок-секция 2 дополнительно оборудована вертикальной подъемной платформой – ВПМ-01 «УралПодъемник» или аналогом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **По всей проектируемой территории предусматривается уличное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В связи с производственной и противопожарной необходимостью запроектированы проезды шириной 6.00 м.Въезд на проектируемую территорию предполагается по существующим проездам**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4.2 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.99 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.99 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **33.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" города Ставрополя**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2633001291**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06086-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" города Ставрополя**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2633001291**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06086-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ставрополь**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635014240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ0033-012105-01-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 518,94 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ставропольская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635810883**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **915**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 378,25 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2636045699**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05/1-18/05-13724**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Специализированное предприятие "Крайлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2636805340**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **146**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **133**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **133**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.40	2	28.40	2.70
2	Квартира	1	1	45.00	1	16.10	2.70
3	Квартира	1	1	38.60	1	16.80	2.70
4	Квартира	1	1	65.70	2	32.40	2.70
5	Квартира	1	1	65.70	2	30.60	2.70
6	Квартира	1	1	79.10	2	33.10	2.70
7	Квартира	2	1	60.40	2	28.40	2.70

8	Квартира	2	1	45.00	1	16.10	2.70
9	Квартира	2	1	38.60	1	16.80	2.70
10	Квартира	2	1	37.60	1	16.00	2.70
11	Квартира	2	1	43.40	1	16.30	2.70
12	Квартира	2	1	65.70	2	30.60	2.70
13	Квартира	2	1	79.10	2	33.10	2.70
14	Квартира	3	1	60.40	2	28.40	2.70
15	Квартира	3	1	45.00	1	16.10	2.70
16	Квартира	3	1	38.60	1	16.80	2.70
17	Квартира	3	1	37.60	1	16.00	2.70
18	Квартира	3	1	43.40	1	16.30	2.70
19	Квартира	3	1	65.70	2	30.60	2.70
20	Квартира	3	1	79.10	2	33.10	2.70
21	Квартира	4	1	60.40	2	28.40	2.70
22	Квартира	4	1	45.00	1	16.10	2.70
23	Квартира	4	1	38.60	1	16.80	2.70
24	Квартира	4	1	37.60	1	16.00	2.70
25	Квартира	4	1	43.40	1	16.30	2.70
26	Квартира	4	1	65.70	2	30.60	2.70
27	Квартира	4	1	79.10	2	33.10	2.70
28	Квартира	5	1	60.40	2	28.40	3.00
29	Квартира	5	1	45.00	1	16.10	3.00
30	Квартира	5	1	38.60	1	16.80	3.00
31	Квартира	5	1	37.60	1	16.00	3.00
32	Квартира	5	1	43.40	1	16.30	3.00
33	Квартира	5	1	65.70	2	30.60	3.00
34	Квартира	5	1	79.10	2	33.10	3.00
35	Квартира	1	2	68.50	2	31.20	2.70
36	Квартира	1	2	42.40	1	13.50	2.70
37	Квартира	1	2	42.40	1	13.50	2.70
38	Квартира	1	2	68.60	2	31.40	2.70
39	Квартира	2	2	68.50	2	31.20	2.70
40	Квартира	2	2	42.40	1	13.50	2.70
41	Квартира	2	2	42.40	1	13.50	2.70
42	Квартира	2	2	68.60	2	31.40	2.70
43	Квартира	3	2	68.50	2	31.20	2.70
44	Квартира	3	2	42.40	1	13.50	2.70
45	Квартира	3	2	42.40	1	13.50	2.70
46	Квартира	3	2	68.60	2	31.40	2.70
47	Квартира	4	2	68.50	2	31.20	2.70
48	Квартира	4	2	42.40	1	13.50	2.70
49	Квартира	4	2	42.40	1	13.50	2.70
50	Квартира	4	2	68.60	2	31.40	2.70
51	Квартира	5	2	68.50	2	31.20	3.00
52	Квартира	5	2	42.40	1	13.50	3.00
53	Квартира	5	2	42.40	1	13.50	3.00

54	Квартира	5	2	68.60	2	31.40	3.00
55	Квартира	1	3	93.20	3	54.30	2.70
56	Квартира	1	3	42.20	1	13.50	2.70
57	Квартира	1	3	68.50	2	31.20	2.70
58	Квартира	2	3	68.60	2	31.40	2.70
59	Квартира	2	3	42.40	1	13.50	2.70
60	Квартира	2	3	42.40	1	13.50	2.70
61	Квартира	2	3	68.50	2	31.20	2.70
62	Квартира	3	3	68.60	2	31.40	2.70
63	Квартира	3	3	42.40	1	13.50	2.70
64	Квартира	3	3	42.40	1	13.50	2.70
65	Квартира	3	3	68.50	2	31.20	2.70
66	Квартира	4	3	68.60	2	31.40	2.70
67	Квартира	4	3	42.40	1	13.50	2.70
68	Квартира	4	3	42.40	1	13.50	2.70
69	Квартира	4	3	68.50	2	31.20	2.70
70	Квартира	5	3	68.60	2	31.40	3.00
71	Квартира	5	3	42.40	1	13.50	3.00
72	Квартира	5	3	42.40	1	13.50	3.00
73	Квартира	5	3	68.50	2	31.20	3.00
74	Квартира	1	4	68.50	2	31.20	2.70
75	Квартира	1	4	42.40	1	13.50	2.70
76	Квартира	1	4	42.40	1	13.50	2.70
77	Квартира	1	4	68.60	2	31.40	2.70
78	Квартира	2	4	68.50	2	31.20	2.70
79	Квартира	2	4	42.40	1	13.50	2.70
80	Квартира	2	4	42.40	1	13.50	2.70
81	Квартира	2	4	68.60	2	31.40	2.70
82	Квартира	3	4	68.50	2	31.20	2.70
83	Квартира	3	4	42.40	1	13.50	2.70
84	Квартира	3	4	42.40	1	13.50	2.70
85	Квартира	3	4	68.60	2	31.40	2.70
86	Квартира	4	4	68.50	2	31.20	2.70
87	Квартира	4	4	42.40	1	13.50	2.70
88	Квартира	4	4	42.40	1	13.50	2.70
89	Квартира	4	4	68.60	2	31.40	2.70
90	Квартира	5	4	68.50	2	31.20	3.00
91	Квартира	5	4	42.40	1	13.50	3.00
92	Квартира	5	4	42.40	1	13.50	3.00
93	Квартира	5	4	68.60	2	31.40	3.00
94	Квартира	1	5	93.20	3	54.30	2.70
95	Квартира	1	5	42.20	1	13.50	2.70
96	Квартира	1	5	68.50	2	31.20	2.70
97	Квартира	2	5	68.60	2	31.40	2.70
98	Квартира	2	5	42.40	1	13.50	2.70
99	Квартира	2	5	42.40	1	13.50	2.70

100	Квартира	2	5	68.50	2	31.20	2.70
101	Квартира	3	5	68.60	2	31.40	2.70
102	Квартира	3	5	42.40	1	13.50	2.70
103	Квартира	3	5	42.40	1	13.50	2.70
104	Квартира	3	5	68.50	2	31.20	2.70
105	Квартира	4	5	68.60	2	31.40	2.70
106	Квартира	4	5	42.40	1	13.50	2.70
107	Квартира	4	5	42.40	1	13.50	2.70
108	Квартира	4	5	68.50	2	31.20	2.70
109	Квартира	5	5	68.60	2	31.40	3.00
110	Квартира	5	5	42.40	1	13.50	3.00
111	Квартира	5	5	42.40	1	13.50	3.00
112	Квартира	5	5	68.50	2	31.20	3.00
113	Квартира	1	6	79.10	2	33.10	2.70
114	Квартира	1	6	65.70	2	30.60	2.70
115	Квартира	1	6	65.70	2	32.40	2.70
116	Квартира	1	6	38.60	1	16.80	2.70
117	Квартира	1	6	45.00	1	16.10	2.70
118	Квартира	1	6	60.40	2	28.40	2.70
119	Квартира	2	6	79.10	2	33.10	2.70
120	Квартира	2	6	65.70	2	30.60	2.70
121	Квартира	2	6	43.40	1	16.30	2.70
122	Квартира	2	6	37.60	1	16.00	2.70
123	Квартира	2	6	38.60	1	16.80	2.70
124	Квартира	2	6	45.00	1	16.10	2.70
125	Квартира	2	6	60.40	2	28.40	2.70
126	Квартира	3	6	79.10	2	33.10	2.70
127	Квартира	3	6	65.70	2	30.60	2.70
128	Квартира	3	6	43.40	1	16.30	2.70
129	Квартира	3	6	37.60	1	16.00	2.70
130	Квартира	3	6	38.60	1	16.80	2.70
131	Квартира	3	6	45.00	1	16.10	2.70
132	Квартира	3	6	60.40	2	28.40	2.70
133	Квартира	4	6	79.10	2	33.10	2.70
134	Квартира	4	6	65.70	2	30.60	2.70
135	Квартира	4	6	43.40	1	16.30	2.70
136	Квартира	4	6	37.60	1	16.00	2.70
137	Квартира	4	6	38.60	1	16.80	2.70
138	Квартира	4	6	45.00	1	16.10	2.70
139	Квартира	4	6	60.40	2	28.40	2.70
140	Квартира	5	6	79.10	2	33.10	3.00
141	Квартира	5	6	65.70	2	30.60	3.00
142	Квартира	5	6	43.40	1	16.30	3.00
143	Квартира	5	6	37.60	1	16.00	3.00
144	Квартира	5	6	38.60	1	16.80	3.00
145	Квартира	5	6	45.00	1	16.10	3.00

146	Квартира	5	6	60.40	2	28.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
2	Кладовая	-1	1	8.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	8.90	
3	Кладовая	-1	1	4.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.80	
4	Кладовая	-1	1	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	
5	Кладовая	-1	1	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	
6	Кладовая	-1	1	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	
7	Кладовая	-1	1	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
8	Кладовая	-1	1	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
9	Кладовая	-1	1	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
10	Кладовая	-1	1	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
11	Кладовая	-1	1	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
12	Кладовая	-1	1	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
13	Кладовая	-1	1	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
14	Кладовая	-1	1	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
15	Кладовая	-1	1	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
16	Кладовая	-1	1	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
17	Кладовая	-1	1	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
18	Кладовая	-1	1	9.10	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.10	
19	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
20	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
21	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	

22	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
23	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
24	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
25	Кладовая	-1	1	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
26	Кладовая	-1	1	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
27	Кладовая	-1	2	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
28	Кладовая	-1	2	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
29	Кладовая	-1	2	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
30	Кладовая	-1	2	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
31	Кладовая	-1	2	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
32	Кладовая	-1	2	6.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.90	
33	Кладовая	-1	2	4.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.30	
34	Кладовая	-1	2	6.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.90	
35	Кладовая	-1	2	7.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.40	
36	Кладовая	-1	2	5.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.80	
37	Кладовая	-1	2	5.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.80	
38	Кладовая	-1	2	7.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.40	
39	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
40	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
41	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
42	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
43	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
44	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
45	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
46	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	

47	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
48	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
49	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
50	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
51	Кладовая	-1	2	9.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.20	
52	Кладовая	-1	2	9.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.20	
53	Кладовая	-1	2	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
54	Кладовая	-1	2	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
55	Кладовая	-1	2	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
56	Кладовая	-1	2	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
57	Кладовая	-1	2	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
58	Кладовая	-1	2	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
59	Кладовая	-1	2	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
60	Кладовая	-1	2	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
61	Кладовая	-1	2	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
62	Кладовая	-1	2	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
63	Кладовая	-1	2	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
64	Кладовая	-1	2	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
65	Кладовая	-1	3	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
66	Кладовая	-1	3	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
67	Кладовая	-1	3	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
68	Кладовая	-1	3	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
69	Кладовая	-1	3	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
70	Кладовая	-1	3	6.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.90	
71	Кладовая	-1	3	4.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.30	

72	Кладовая	-1	3	6.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.90	
73	Кладовая	-1	3	7.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.40	
74	Кладовая	-1	3	5.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.80	
75	Кладовая	-1	3	5.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.80	
76	Кладовая	-1	3	7.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.40	
77	Кладовая	-1	3	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
78	Кладовая	-1	3	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
79	Кладовая	-1	3	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
80	Кладовая	-1	3	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
81	Кладовая	-1	3	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
82	Кладовая	-1	3	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
83	Кладовая	-1	3	8.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	8.40	
84	Кладовая	-1	3	8.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	8.40	
85	Кладовая	-1	3	8.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	8.40	
86	Кладовая	-1	3	8.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	8.40	
87	Кладовая	-1	3	8.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	8.40	
88	Кладовая	-1	3	8.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	8.40	
89	Кладовая	-1	3	6.10	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.10	
90	Кладовая	-1	3	6.10	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.10	
91	Кладовая	-1	3	6.10	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.10	
92	Кладовая	-1	3	9.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.80	
93	Кладовая	-1	3	9.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.80	
94	Кладовая	-1	3	9.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.80	
95	Кладовая	-1	3	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
96	Кладовая	-1	3	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	

97	Кладовая	-1	3	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
98	Кладовая	-1	3	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
99	Кладовая	-1	3	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
100	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
101	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
102	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
103	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
104	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
105	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
106	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
107	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
108	Кладовая	-1	4	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
109	Кладовая	-1	4	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
110	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
111	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
112	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
113	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
114	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
115	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
116	Кладовая	-1	4	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
117	Кладовая	-1	4	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
118	Кладовая	-1	4	4.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.80	
119	Кладовая	-1	4	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	
120	Кладовая	-1	4	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	
121	Кладовая	-1	4	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	

122	Кладовая	-1	4	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
123	Кладовая	-1	4	9.10	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.10	
124	Кладовая	-1	4	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
125	Кладовая	-1	4	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
126	Кладовая	-1	4	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
127	Кладовая	-1	4	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
128	Кладовая	-1	4	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
129	Кладовая	-1	4	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
130	Кладовая	-1	4	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
131	Кладовая	-1	4	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
132	Кладовая	-1	4	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
133	Кладовая	-1	4	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал, Блок 1,	Общественное	246.80
2	Тамбур	1 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	12.00
3	Коридор	1 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	33.20
4	Лифтовой холл	1 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	5.20
5	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	11.30
6	Коридор	2 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	33.20
7	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	5.20
8	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	3.50
9	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	2.10
10	Коридор	3 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	33.20
11	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	5.20
12	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	3.50
13	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	2.10
14	Коридор	4 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	33.20
15	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	5.20

16	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	3.50
17	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	2.10
18	Коридор	5 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	33.20
19	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	5.20
20	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	3.50
21	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	2.10
22	Лестничная клетка	Чердак, Блок 1, Подъед 1	Техническое	3.80
23	Чердак	Чердак, Блок 1, Подъед 1	Техническое	472.30
24	Коридор	Подвал, Блок 2	Общественное	104.40
25	Насосная	Подвал, Блок 2	Техническое	9.80
26	КУИ	Подвал, Блок 2	Техническое	2.20
27	Коридор технический	Подвал, Блок 2	Техническое	25.70
28	Помещение пос. и сс	Подвал, Блок 2	Техническое	5.30
29	Электрощитовая	Подвал, Блок 2	Техническое	7.80
30	Коридор	Подвал, Блок 2	Общественное	4.10
31	Коридор	Подвал, Блок 2	Общественное	25.10
32	Водомерный узел	Подвал, Блок 2	Техническое	6.50
33	Коридор	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	12.50
34	Лифтовой холл	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	3.80
35	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	11.50
36	Коридор	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	12.50
37	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	3.80
38	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	8.00
39	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	4.20
40	Коридор	3 Этаж, Блок 2, Подъезд2	Общественное	12.50
41	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 2, Подъезд2	Общественное	3.80
42	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 2, Подъезд2	Общественное	8.00
43	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 2, Подъезд2	Общественное	4.20
44	Коридор	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	12.50
45	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	3.80
46	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	8.00
47	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	4.20
48	Коридор	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	12.50
49	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	3.80
50	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	8.00
51	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	4.20
52	Лестничная клетка	Чердак, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	3.60
53	Чердак	Чердак, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	565.00
54	Тамбур	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	17.10
55	Коридор	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	12.50
56	Лифтовой холл	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.80

57	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	11.50
58	Коридор	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	12.50
59	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.80
60	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	8.00
61	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	4.20
62	Коридор	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	12.50
63	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.80
64	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	8.00
65	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	4.20
66	Коридор	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	12.50
67	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.80
68	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	8.00
69	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	4.20
70	Коридор	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	12.50
71	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.80
72	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	8.00
73	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	4.20
74	Лестничная клетка	Чердак, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.60
75	Коридор	Подвал, Блок 3	Общественное	145.90
76	Коридор	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	12.50
77	Лифтовой холл	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	3.80
78	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	11.50
79	Коридор	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	12.50
80	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	3.80
81	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	8.00
82	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	4.20
83	Коридор	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	12.50
84	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	3.80
85	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	8.00
86	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	4.20
87	Коридор	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	12.50
88	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	3.80
89	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	8.00
90	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	4.20
91	Коридор	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	12.50
92	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	3.80
93	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	8.00
94	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	4.20
95	Лестничная клетка	Чердак, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	3.60

96	Чердак	Чердак, Блок 3, Подъезд 4	Техническое	565.00
97	Тамбур	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	17.10
98	Коридор	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	12.50
99	Лифтовой холл	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	3.80
100	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	11.50
101	Коридор	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	12.50
102	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	3.80
103	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	8.00
104	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	4.20
105	Коридор	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	12.50
106	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	3.80
107	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	8.00
108	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	4.20
109	Коридор	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	12.50
110	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	3.80
111	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	8.00
112	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	4.20
113	Коридор	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	12.50
114	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	3.80
115	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	8.00
116	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	4.20
117	Лестничная клетка	Чердак, Блок 3	Общественное	3.60
118	Коридор	Подвал, Блок 4	Общественное	245.60
119	Тамбур	1 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	12.00
120	Коридор	1 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	33.20
121	Лифтовой холл	1 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	5.20
122	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	11.30
123	Коридор	2 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	33.20
124	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	5.20
125	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	7.90
126	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	2.10
127	Коридор	3 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	33.20
128	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	5.20
129	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	7.90
130	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	2.10
131	Коридор	4 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	33.20
132	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	5.20
133	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	7.90
134	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	2.10
135	Коридор	5 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	33.20

136	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	5.20
137	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	7.90
138	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	2.10
139	Лестничная клетка	Чердак, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	3.80
140	Чердак	Чердак, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	472.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1,2,3,4	Лифт, 5 штук	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть блок секция 2	Электроснабжение многоквартирного жилого дома предусмотрено от ранее запроектируемой ТП.Точка подключения РУ-0.4кВ ТП.Исходя из требований обеспечения надежности электроснабжения питание электроэнергией жилого дома осуществляется по взаиморезервируемым кабельным линиям 0.4кВ, подключенным в РУ-0,4 кВ к разным секциям СШ.Электроснабжение квартир осуществляется от этажных распределительных щитов	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть блок секция 2	Система водоснабжения объекта состоит из таких систем водоснабжения -сети внутреннего холодного водоснабжения жилой части – В1; - сети внутреннего горячего водоснабжения жилой части – Т3; - наружное противопожарное водоснабжение здания – В2. Для проектируемого жилого здания, предусмотрено устройство общедомового водомерного узла «ВКМ 50 М ДГ», Ду50мм с обводной линией, расположенного в помещении учёта воды (подвал, Б/С-2). Ввод водопровода в жилое здание, предусмотрен в технический этаж (подвал блок-секции 2), в помещение водомерного узла.	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть блок секция 2	Проектом предусмотрено устройство внутренней хозяйственно-бытовой канализации (К1).По техническому этажу (подвалу) прокладка трубопроводов водоотведения здания, предусмотрена открытым способом. Стояки канализации запроектированы в санитарных узлах, открытым способом, без зашивки.Для отвода хозяйственно-бытовых стоков из помещения кладовой уборочного инвентаря, расположенной в подвале здания, проектом предусматривается устройство бытовой насосной станций.Проектируемая наружная внутриплощадочная дождевая канализация, запроектирована самотечной.	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть блок секция 1,2,3,4	Системы отопления квартир жилого дома – двухтрубные, тупиковые, с горизонтальными разводящими ветками. Отопление предусматривается местными отопительными приборами. Проектируемые здания оборудуется поквартирными системами теплоснабжения с индивидуальными теплогенераторами. По заданию на проектирование отопление лестничных клеток проектом не предусматривается	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **830 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **26:12:012001:12132**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810860100031313**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **593 813 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **245 501 580,15 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **348 311 419,85 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 975,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **196 744 973 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В данной проектной декларации-1 Этаж является подвалом**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000251a4bc00a0b2ec814027e915acb8880b

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ", КОВАЛЕВ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД НЕВИННОМЫССК**

Действителен: с 14.03.2025 по 14.06.2026